

# Für den Wahlkreis Lichtenberg 4

+++ Fennpfuhl +++ Frankfurter Allee-Nord +++ Frankfurter Allee-Süd +++ Victoriastadt +++

+++ sozial +++ solidarisch +++ ökologisch +++ progressiv +++



## Milieuschutzgebiet Fanningerstraße kommt!



S. Schlüsselburg, MDA

M. Grunst, Bezirksbürgermeister

**DIE LINKE.**

Liebe Lichtenbergerinnen und Lichtenberger,

endlich ist es geschafft. Der Kiez rund um die Fanningerstraße wird jetzt zu einem sogenannten Milieuschutzgebiet. Dies hat die Bezirksverordnetenversammlung im Juni beschlossen. Möglich gemacht hat das eine neue Untersuchung des Wohngebietes, die auf eine gemeinsame Initiative von Anwohnerinnen und Anwohner, der Fraktion DIE LINKE in der Bezirksverordnetenversammlung Lichtenberg und uns hin im Jahr 2019 beschlossen wurde. Für diese Zusammenarbeit bedanken wir uns herzlich. Sie ist ein weiteres Beispiel dafür, dass wir in Lichtenberg die Politik mit Ihnen gemeinsam gestalten.

### **Milieuschutz – was bedeutet das konkret?**

In Milieuschutzgebieten stehen Änderungen baulicher Anlagen, wie die Wohnungszusammenlegung, die Modernisierung sowie die Nutzungsänderung unter Genehmigungsvorbehalt. Teure Modernisierungsmaßnahmen, wie der Einbau eines zweiten Bades oder einer Fußbodenheizung, die oft auf die Mieter umgelegt werden, sind in der Regel nicht genehmigungsfähig. Aufgrund der Umwandlungsverordnung steht in allen sozialen Erhaltungsgebieten Berlins die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen unter Genehmigungsvorbehalt. Damit wird die weitere Verengung auf dem Wohnungsmarkt entgegengewirkt. Das ist gerade im Kiez Frankfurter Allee Nord wichtig, weil hier die Deutsche Wohnen SE über einige Wohnungen verfügt.

Besonders wichtig ist aber, dass nur in Milieuschutzgebieten

das kommunale Vorkaufsrecht angewendet werden kann. Der Bezirk kann zum Wohle der Allgemeinheit verhindern, dass Wohnungen zwischen Privaten verkauft werden, indem er sie selbst oder z.B. für eine städtische Wohnungsbaugesellschaft erwirbt.

Wir LINKE hätten uns gewünscht, dass das Milieuschutzgebiet noch größer ausgefallen wäre. Wir werden die weitere Entwicklung im Kiez Frankfurter Allee Nord genau beobachten und im Zweifel schnell reagieren.

Ihre

Sebastian Schlüsselburg  
Mitglied des Abgeordnetenhauses

Michael Grunst  
Bezirksbürgermeister

### **Kontakt**

*Wahlkreisbüro:*

Casa del Popolo, Buggenhagenstr. 19, 10369 Berlin

*Telefon:*

030 28506524

*E-Mail:*

[schluesselburg.wkb@linksfraktion.berlin](mailto:schluesselburg.wkb@linksfraktion.berlin)



[/sebastian.schluesselburg](#)



[/schluesselburg](#)



[/sebschluesselburg](#)



[/schluesselburg](#)